

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN CẦN GIỜ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1044/TB-CCTHADS

Cần Giờ, ngày 22 tháng 11 năm 2024

**THÔNG BÁO**

**Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 15/2019/QĐST-KDTM ngày 30 tháng 10 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Cần Giờ, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 12/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 10 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giờ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 08/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 03 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giờ;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 020.0424/CT-SAG ngày 05 tháng 04 năm 2024 của Công ty TNHH thẩm định giá SAG;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 3) số 02/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 10 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giờ;

Căn cứ Thông báo số 1016/TB-CCTHADS ngày 18 tháng 11 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giờ.

Ngày 18 tháng 11 năm 2024, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giờ đã ban hành Thông báo số 1016/TB-CCTHADS ngày 18 tháng 11 năm 2024 về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá đối với tài sản:

Quyền sử dụng đất diện tích 16.486m<sup>2</sup> (đất cây lâu năm), thuộc thửa đất số 75, 76, 76-1; tờ bản đồ số 04 (Theo bản vẽ hiện trạng vị trí được Trung tâm kiểm định bản đồ và tư vấn Tài nguyên - Môi trường ký xác nhận nội nghiệp ngày 26/6/2023, diện tích còn lại là 16.448,4m<sup>2</sup>, một phần thửa đất số 5, 6, 7, 9, 24, 25, 26; Tờ bản đồ số 47, xã Tam Thôn Hiệp, tài liệu năm 2005); theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AL 649186, số vào sổ H 01363, tọa lạc tại xã Tam Thôn Hiệp; do UBND huyện Cần Giờ cấp ngày 23/01/2008 cho ông Lê Văn Anh.

Giá khởi điểm: **11.815.077.409đ** (Mười một tỷ tám trăm mười lăm triệu không trăm bảy mươi bảy ngàn bốn trăm lẻ chín đồng).

Tuy nhiên, tính đến 17 giờ ngày 21/11/2024, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giờ nhận được 01 bộ hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Sau khi xem xét, đánh giá các tiêu chí theo quy trình hướng dẫn của Thông tư 02/2022/TB-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản.

Nay, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giờ lựa chọn Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh; địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh để ký hợp đồng bán đấu giá đối với tài sản nói trên.

Vậy, thông báo để Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh biết để liên hệ Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giờ để nhận hồ sơ, ký hợp đồng và thực hiện thủ tục bán đấu giá theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Cổng thông tin điện tử quốc gia;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS Tp. Hồ Chí Minh;
- Trang thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- VKSND huyện Cần Giờ;
- Niêm yết tại Trụ sở Chi cục THADS huyện Cần Giờ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Trần Thế Hạnh**